

УТВЪРДИЛ :.....

инж.ИВАН КИЧЕВ

Кмет на Община Средец

РЕШЕНИЕ

№ 7/ 19.08.2024г.

Днес 19.08.2024г., комисия по чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията, назначена със Заповед №26/15.04.2024г. на Кмета на Община Средец, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Венета Иванова – Главен архитект на община Средец
И ЧЛЕНОВЕ:

1. Ирина Камбурова – Юрист при община Средец
2. Божидар Божинов – Гл.специалист „УТСБКС“
3. Катя Бождерменова – Ст. експерт дирекция „МПОС“
4. Юлиана Иванова – Гл.експерт дирекция „ИРЗГ и УЕПП“,

се събра за разглеждане на : Оценки на сервитутни права на засегнатите имоти от сервитут на въздушен електропровод и трайно заетата площ от стъпки на стълбове по одобрен Подробен устройствен план – парцеларен план / Одобрен с Решение №101/27.03.2024г. но ОбС – гр.Средец/ за обект: „ **Нов присъединителен електропровод 110 kV от нова п/ст в ПИ с ИД 20273.61.189 до п/ст Дебелт в землището на село Дебелт, ЕКАТТЕ 20273, община Средец, област Бургас**“, на територията на община Средец, през землището на село Дебелт.

Комисията разгледа изготвените от лицензиран оценител Теодора Димитрова Николаева /Притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег.№100102410/0602.2019 г./ оценки за обезщетения, дължими на собствениците на поземлени имоти, находящи се в землището на село Дебелт, община Средец.

Комисията приема изготвените пазарни оценки, като крайна цена на сервитута и на основание чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.64, ал.1 и ал.6 от Закона за енергетиката,

РЕШИ:

1. Определя размера на обезщетението, дължими на собствениците на засегнатите имоти от сервитута и трайно заетата площ от стъпки на стълбове за обект: „ **Нов присъединителен електропровод 110 kV от нова п/ст в ПИ с ИД 20273.61.189 до п/ст Дебелт в землището на село Дебелт, ЕКАТТЕ 20273, община Средец, област Бургас**“, на територията на община Средец, землище на село Дебелт – от пазарна оценка за еднократни обезщетения в общ размер на **72 939 лв.**, за общо 48 бр. имоти, в землището село Дебелт, община Средец.

2. Сумата за обезщетенията следва да бъде внесена от „ ЕСО“ ЕАД, град София, бул. „ Цар Борис III“ №201 , по следната банкова сметка на община Средец:

Банка: Юробанк България АД

Банков код (BIC): BPBVBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG53BPB179373347649603

в полза на собствениците на поземлени имоти, върху които ще се постанови сервитутна зона/сервитутно право на преминаване, прокарване и ограничение в ползването на поземлените имоти/, прилежащи към енергийния обект, а именно: : „ **Нов присъединителен електропровод 110 kV от нова п/ст в ПИ с ИД 20273.61.189 до п/ст Дебелт в землището на село Дебелт, ЕКАТТЕ 20273, община Средец, област Бургас**“, на територията на община Средец, землище на село Дебелт.

3. Решението на Комисията да се състави в два еднообразни екземпляра.

Препис от Решението на комисията да се съобщи на заинтересованите страни по реда на чл.61 от АПК.

На основание чл.210, ал.3 от ЗУТ ,във връзка с чл.215, ал.1 от ЗУТ, Решението може да бъде обжалвано в 14- дневен срок от съобщаването му, пред Административен съд – Бургас чрез община Средец.

№	Стълб №	Кадастрален идентификатор на имот	НТП	Местност	Кат.	Собственик	Площ заета от сервитута на ВЛ, в т.ч. стълба на стълб (дка)	Площ заета от стълбата на стълб (дка)	Справедлива стойност площ трайно заета от стълбата на стълб (лв.)
1	9	20273.35.1	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	РАЙНА ИВАНОВА НИКОЛОВА ДОБРИНА ИВАНОВА СТОЙЧЕВА ЕТ"ГРИЙН - ЯНКО ГЕОРГИЕВ"	6,664	0,976	912
2		20273.35.2	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ЖЕЛЮ ТОНЕВ КАМИЛАРОВ ПЕТЯ СЛАВЧЕВА ПЕТКОВА	4,503	0,805	715
3		20273.35.3	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ЙОВА ДОБРЕВА ДИМИТРОВА	1,828	0,381	338
4		20273.35.4	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	МАРКО ЙОВЧЕВ ГЕОРГИЕВ	1,991	0,645	573
5		20273.35.5	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	МИЛЕН МАТЕВ ТРЕНДАФИЛОВ	7,975	0,109	101
6		20273.35.6	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ЗЛАТКА СТОЯНОВА ГЕОРГИЕВА	3,002	0,449	399
7	10	20273.35.9	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ИВАН ВАНЧЕВ ДРАГНЕВ	12,817	2,045	1 999
8		20273.35.10	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ОБЩИНА СРЕДЕЦ	7,498	1,815	1 692
9	11	20273.35.11	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ЕТ"ГРИЙН - ЯНКО ГЕОРГИЕВ"	7,498	1,135	1 065
10		20273.35.13	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	АСЕН СТЕФАНОВ ДРАГНЕВ	2,003	0,212	188
11		20273.35.14	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	СТАМАТ СТЕФАНОВ ДРАГНЕВ	1,992	0,441	392
12		20273.35.15	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ТОШКО ИВАНОВ ДРАГНЕВ	2,003	0,384	341
13		20273.35.16	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ДИМИТЪР СТЕФАНОВ ДРАГНЕВ	2,003	0,362	321
14		20273.35.17	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ГОСПОДИН СТЕФАНОВ ДРАГНЕВ	2,003	0,334	297
15	12	20273.35.20	Деградирала орна земя	ДО СЕЛО	9	"ДЕБЕЛТИНЖИНЕ РИНГ" АД	99,254	0,066	58
16		20273.35.23	Пасище	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ОБЩИНА СРЕДЕЦ	17,980	0,512	500
17	6	20273.47.1	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	МАРИЙКА ГЕОРГИЕВА ЯНЧЕВА	14,100	1,208	1 183
18	7	20273.47.7	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	СОФИЯ ИВАНОВА КАРАДЖОВА	24,574	2,775	2 712
19		20273.47.23	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ПЕНКА СТОЯНОВА МИТЕВА	5,421	1,132	1 055
20		20273.47.26	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	МАРИЯ ИВАНОВА ИВАНОВА	6,817	0,314	293
21		20273.47.27	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ТЕМЕЛКО КРЪСТЕВ ТЕМЕЛКОВ	21,079	2,468	2 409
22		20273.47.31	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	ПЕНКА СТОЯНОВА МИТЕВА	4,143	0,760	675
23		20273.47.32	За друг вид	ЧЕРКЕЗОВ	4	"ДЖЕМЕЛЛИ ОЙЛ"	4,143	0,537	477

			застрояване	ГЕРЕН		ООД			
24	8	20273.47.37	Нива	ЧЕРКЕЗОВ ГЕРЕН	4	"С.И.Г." ООД	7,647	2,562	2 390
25		20273.47.508	Пасище	ЕРКЕСИЯТА	4	КАЛИНКА ЯНКОВА ЦИГАРОВА	6,703	1,244	1 160
26		20273.47.525	Пасище	ЕРКЕСИЯТА	4	ИВАН ГЕОРГИЕВ ЩЕРЕВ ВАЛЕНТИН ДАЧЕВ СЪБЕВ	6,703	1,562	1 456
27		20273.47.529	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	0	ОБЩИНА СРЕДЕЦ	1,270	0,063	42
28	1	20273.61.15	Пасище	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ВАЛЕНТИНА ЦВЕТАНОВА ГЮРОВА	94,033	0,999	782
29	5	20273.62.4	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ВЪЛКО АНАСТАСОВ КОСЕВ	13,998	2,528	1 977
30		20273.62.13	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	СТАНЮ СТОЙЧЕВ СТАМБОЛИЕВ	4,996	0,544	387
31		20273.62.14	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ОБЩИНА СРЕДЕЦ	6,875	0,893	666
32	4	20273.62.15	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ДИМИТЪР НЕНКОВ БЕЛЧЕВ	9,992	1,139	851
33		20273.62.17	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ДИМИТЪР КИРЯКОВ МИНЕВ	10,962	2,696	2 106
34	3	20273.62.19	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ГЕОРГИ ДАЧЕВ СТОЙКОВ	5,995	1,538	1 148
35		20273.62.23	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	НИКОЛА ПЕТРОВ УЗУНОВ	5,946	0,374	279
36		20273.62.24	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ЕТ"ГРИЙН - ЯНКО ГЕОРГИЕВ"	3,004	0,009	6
37		20273.62.35	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ДИМИТЪР ИВАНОВ КИТЕНОВ	9,997	0,557	415
38	2	20273.62.36	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ЕВТИМ АТАНАСОВ КАРАДЖОВ	26,385	2,943	2 301
39	1	20273.62.37	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	НЕДЕЛЯ ИВАНОВА ПАУНОВА СТОЙЧО ГЕОРГИЕВ СТАМБОЛИЕВ ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ СТОЙЧЕВ "АГРО ШАНС ПКТ" ЕООД	10,015	1,458	1 141
40		20273.62.42	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	ОБЩИНА СРЕДЕЦ	6,264	0,171	127
41		20273.62.44	Нива	ЦИГАНСКА ЧЕШМА	9	МАРИЯ АТАНАСОВА ВАСИЛЕВА	8,003	1,080	805
42		20273.62.100	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	0	ОБЩИНА СРЕДЕЦ	2,460	0,087	58
43		20273.62.101	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	0	ОБЩИНА СРЕДЕЦ	0,241	0,070	46
ОБЩО:							508,292	42,705	36 838

№	Ст ълб №	Кадастрален идентификат ор на имот	НТП	Местност	Кат.	Собственик	Площ заета от сервитут а на ВЛ, в т.ч.	Площ заета от стъпка та на	Справедл ива стойност
---	----------------	--	-----	----------	------	------------	--	--	-----------------------------

							стъпка на стълб (дка)	стълб (дка)	площ трайно заета от стъпката на стълб (лв.)
1	34	20273.35.20	Деградирала орна земя	ДО СЕЛО	9	"ДЕБЕЛТИНЖИНЕ РИНГ" АД	99,254	1,379	1 080

No	Стълб №	Кадастрален идентификатор на имот	ТПТ	НТП	Местност	Собственик	Площ заета от сервитута на ВЛ, в т.ч. стъпка на стълб (дка)	Площ заета от стъпката на стълб (дка)	Справедлива стойност площ трайно заета от стъпката на стълб (лв.)
1	35,36, 37,38	20273.35.22	Урбанизирана територия	За черната и цветната металургия	----- ----	"ПРОМЕТ СТИИЛ" АД	8,057	0,126	34 757

No	Стълб №	Кадастрален идентификатор на имот	НТП	Местност	Кат.	Собственик	Площ заета от сервитута на ВЛ, в т.ч. стъпка на стълб (дка)	Площ заета от стъпката на стълб (дка)	Справедлива стойност площ трайно заета от стъпката на стълб (лв.)
1		20273.47.145	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	0	МЗГ-ХМС	0,069	0,000	46
2		20273.47.147	Отводнителен канал	-----	0	МЗГ-ХМС	0,125	0,000	83
3		20273.47.149	Отводнителен канал	-----	0	МЗГ-ХМС	0,129	0,000	86
4	19	20273.38.288	За черната и цветната металургия	-----	0	МЗГ-ХМС	0,060	0,060	49
ОБЩО:							0,383	0,060	264

КОМИСИЯ: ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.В.Иванова /

ЧЛЕНОВЕ: 1.

/Ир.Камбурова/

2.

/Б.Божинев/

3.

/К.Бождерменова/

4.

/Ю.Иванова/